

Na osnovu Odluke Kreditnog odbora INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BOSNA I HERCEGOVINA broj: KO-TS-0841/20 od 03.06.2020.godine

INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BOSNA I HERCEGOVINA, ul.Obala Kulina bana 9A Sarajevo (u daljem tekstu: **Banka**) koju zastupaju Izvršni direktor Sektora poslova sa pravnim licima i SME Alek Bakalović i pomoćnik direktora Direkcije za multinacionalna, domaća preduzeća i institucionalne klijente Ana Dujčić-Divković

i

Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo, JIB 4200119040004, ul. Mula Mustafe Bašeskije broj 38, Sarajevo, Sarajevo- Stari grad (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), kojeg zastupa direktor Goran Cerić, JMB 1203955173521 i Izvršni direktor za pogrebnu djelatnost i tehničke poslove Asmir Hodžić, JMB 0409965174147

(zajednički naziv: **Ugovorne strane**)

dana 03.06.2020. godine, zaključuju

UGOVOR
o kreditu broj: 223228/20

Član 1.

PREDMET

1.1. Ugovorne strane su saglasne da se ovim Ugovorom regulišu međusobni odnosi Ugovornih strana nastali povodom odobrenog kredita Korisniku kredita od strane Banke.

Član 2.

VRSTA PLASMANA I IZNOS

2.1. Banka odobrava Korisniku kredita plasman **kratkoročni revolving kredit** u iznosu od:

KM 1.000.000,00
slovima: (jedanmilionkonvertibilnihmaraka)

Korisnik kredita će sredstva po osnovu odobrenog kredita koristiti po principu revolvinga, tako što će vršiti korištenje i povrat kredita prema svojim potrebama i mogućnostima do nivoa odobrenog kredita unutar roka utvrđenog za korištenje i povrat kredita.

Član 3.

NAMJENA

3.1. Kredit iz člana 2. ovog Ugovora se odobrava radi finansiranja tekućeg poslovanja i isti se može koristiti isključivo za namjenu navedenu u ovom članu Ugovora.

Član 4.

ROK

4.1. Kredit iz člana 2. ovog Ugovora se odobrava na rok od 12 (dvanaest) mjeseci od dana prvog korištenja kredita, što je ujedno i krajnji rok dospelja istog.

Član 5.

STAVLJANJE SREDSTAVA NA RASPOLAGANJE

5.1. Banka se obavezuje da Korisniku kredita stavi na raspolaganje plasman u roku od 3 radna dana nakon ispunjenja uslova iz člana 8. i člana 9. ovog Ugovora.

Uslov za puštanje kredita je izmirenje dospeljih obaveza Korisnika kredita i povezanih lica (Grupe) u Banci.

Član 6.

ISPLATA I OTPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

6.1. Iznos kredita iz člana 2. ovog Ugovora Banka će prenijeti na račun Korisnika kredita na način i prema instrukcijama koje isti naznači u svom zahtjevu za prenos sredstava.

6.2. Korisnik kredita se obavezuje da će u skladu sa odredbama ovog Ugovora, vršiti redovnu i pravovremenu otplatu odobrenog kredita uplatom glavnog duga i kamata.

6.3. Glavni dio duga i kamata se uplaćuju na račun Banke broj 154-001-00000019-10 sa naznakom broja kredita.

6.4. Kao otplaćen glavni dio duga/kredita smatraju se samo one uplate koje su izvršene na račun Banke uz naznaku Korisnika kredita i broja kredita.

6.5. Banka ne odgovara za tačnost knjiženja prispjelih uplata, niti će snositi bilo kakve troškove po ovom osnovu, ako se iste uplate, zbog nepotpunih ili netačnih podataka iz prethodnog stava ne mogu pravilno knjižiti na analitički račun Korisnika kredita.

Član 7.

KAMATA

7.1. Za korištenje sredstava kredita iz člana 2. ovog Ugovora Korisnik kredita će Banci platiti nominalnu kamatu po stopi 1,72% fiksna, na godišnjem nivou na iznos iskorištenih sredstava.

7.2. Nominalna kamatna stopa je fiksna i neće se mijenjati za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

7.3. Ugovorne strane saglasno i nedvosmisleno izjavljuju da su Korisnik kredita upoznat sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (u daljem tekstu: EKS), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 1,72% (slovima: jedanzarezsedamdvatripetposto) godišnje.

7.4. Obračun kamate se vrši mjesečno i o dospelosti po konformnoj metodi na stvarni broj dana dekurzivno.

7.5. Kamata dospjeva posljednji dan u mjesecu za koji se vrši obračun i po isteku roka dospelja, a plaća se i naplaćuje u roku od 8 dana od dana dospelja.

7.6. Na dospelje, nepodmirene obaveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri kojoj je to spriječeno zakonskim propisima, svi potpisnici ovog Ugovora su saglasni da Banka ima pravo za razdoblje zakašnjenja ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu (kamatu po dospelju) u visini od 10% na godišnjem nivou, a ista je promjenjiva u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate.

7.7. Ugovorne strane saglasno i nedvosmisleno izjavljuju da je Korisnik kredita upoznat sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da je Korisniku kredita uručen otplatni plan s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, što sklapanjem ovog Ugovora i potvrđuju.

Banka se obavezuje da će sve podatke o kreditu i o obračunu efektivne kamatne stope (EKS) pismeno dostaviti Korisniku kredita na njegov zahtjev.

Član 8.

NAKNADE

8.1. Ugovorne strane su saglasne da je Korisnik kredita dužan platiti Banci naknadu za obradu kredita 0,29% jednokratno, unaprijed, na ukupan iznos kredita, plativu u roku od 5 radnih dana od potpisa Ugovora o kreditu, odnosno prije puštanja kreditnih sredstava u opticaj ukoliko taj datum nastupi ranije.

8.2. Korisnik kredita će se teretiti za sve kursne razlike koje nastanu prilikom otplate kredita, kao i za troškove, sadašnje i buduće takse i poreze, naknade i druga zaduženja u vezi sa ovim Ugovorom, koji bi bili nametnuti od strane Bosne i Hercegovine ili Vlade Bosne i Hercegovine ili bilo koje ustanove, sudstva, agencije, političkog ogranka, poreskog, ili drugog tijela ili od bilo koje organizacije čiji je BiH član.

Član 9.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA PLASMANA

9. Korisnik kredita se obavezuje da će kao sredstvo osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog Ugovora prije plasiranja kreditnih sredstava Banci obezbijediti sljedeća sredstva osiguranja:

9.1. 10 (deset) bianco mjenica, potpisanih od strane Korisnika kredita uz mjeničnu/e izjavu/e.

9.2. Za svaku iskorištenu mjenicu Korisnika kredita za naplatu dospjelih potraživanja po ugovoru Korisnik kredita se obavezuje u roku od 10 (deset) dana osigurati i dostaviti Banci nove mjenice i mjenične izjave izdate od Korisnika kredita.

9.3. Korisnik kredita se obavezuje platiti sve troškove koji nastanu u vezi sa ispunjavanjem uslova navedenih u ovom Ugovoru.

Član 10.

ZAPLJENA I PRIJENOS SREDSTAVA NA RAČUNIMA

10.1. Korisnik kredita je saglasn da, u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru od strane, Banka može bez obaveze pokretanja sudskog ili bilo kojeg drugog postupka pred nadležnim organom i bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita, zaplijeniti sva novčana sredstva Korisnika kredita na svim računima koje imaju otvorene kod Banke i izvršiti direktnu uplatu/e (prijenos) na račun Banke do potpunog namirenja potraživanja.

Član 11.

OBAVEZNE POSEBNE KLAUZULE - OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obavezuju u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje ima prema Banci na temelju ovog Ugovora da:

11.1. obavlja minimalnu razinu prometa preko računa u Banci srazmjerno učešću Banke u kreditno-garancijskim zaduženjima Korisnika kredita.

11.2. Korisnik kredita se obavezuje u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje ima prema Banci na temelju Ugovora o kreditu, da bez prethodnog pismenog odobrenja Banke neće mijenjati strukturu vlasništva, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Član 12.

OBAVEZNE OPŠTE KLAUZULE - OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obavezuje da u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje imaju prema Banci na temelju ovog Ugovora o kreditu dostavi Banci:

12.1. periodični monitoring izvještaj o poslovanju Korisnika kredita.

12.2. periodične obračune i završni račun u rokovima koji su zakonski određeni za predaju ovih dokumenta.

12.3. sve druge informacije koje Banka može tražiti u cilju praćenja poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita jamči i izjavljuje, obavezuje se, u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje imaju prema Banci na temelju ovog Ugovora o kreditu da:

12.4. neće samovoljno prestati da obavljaju registriranu djelatnost za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te će u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se važećih akata koji reguliraju navedenu oblast.

12.5. bez prethodnog pismenog odobrenja Banke neće na drugo lice prenijeti svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora.

12.6. su finansijski izvještaji, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obavezama Korisnika kredita, povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci, cjeloviti, istiniti i ažurni.

12.7. su sve odluke, odobrenja ili saglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući Odluke o zaduženju i zalaganju usvojene od strane ovlaštenih organa Korisnika kredita, da sve potrebne Odluke i ovlasti na strani Korisnika kredita postoje i u potpunosti su na snazi, te da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na njegovu izjavu i garancije, te pravovaljanu dokumentaciju, da ima sva potrebna ovlaštenja i saglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, te da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno uticati na sposobnost Korisnika kredita da izvrši bilo koju od njegovih obaveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

12.8. se protiv njih ne vode nikakvi postupci koji bi mogli utjecati na njihov posao i izmirenje preuzetih obaveza po ovom Ugovoru, te da će raditi u skladu sa važećim zakonima i propisima.

12.9. će po osnovu ovog Ugovora u cijelosti, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, zdravstvene i bezbjednosne regulative i standarde koji su na snazi u BiH, kao i s onima koji budu doneseni tokom trajanja ovog Ugovora.

12.10. će poštivati sve zakone i propise vezano za ekološke standarde, uključujući, ali ne ograničavajući se na Zakon o zaštiti okoliša/životne sredine, Zakon o zaštiti voda, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o šumama, Zakon o prostornom uređenju/uređenju prostora, Zakon o koncesijama, Zakon o upravljanju otpadom, te sve ostale relevantne ekološke, zdravstvene i sigurnosne zakone na lokalnom, kantonalnom, entitetskom i državnom nivou, te da neće teretiti Banku za bilo kakve ekološke incidente nastale u slučaju nepoštivanja odredbi Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita.

12.11. daju pravo Banci da, za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora, pristupa Centralnom registru kredita, a u svrhu praćenja izloženosti Korisnika kredita u drugim bankama.

12.12. bez prethodnog pismenog odobrenja Banke neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti instrumente osiguranja iz ovog Ugovora, te da neće preduzimati nikakve radnje koje bi mogle ugroziti poziciju Banke u odnosu na dato obezbjeđenje i potpunu otplatu plasmana iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obavezuje u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje imaju prema Banci na temelju ovog Ugovora o kreditu da omoguće Banci:

12.13. da vrši kontrolu namjenskog korištenja plasmana.

12.14. pregled poslovnih knjiga i dokumenata radi utvrđivanja i kontrole kreditnih sposobnosti i namjenskog korištenja plasmana iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obavezuje u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje ima prema Banci na temelju ovog Ugovora o kreditu da blagovremeno obavijesti Banku, u razumnom roku od nastanka promjene:

12.15. o nastalim poremećajima u poslovanju i novčanim tokovima koji mogu uticati na sigurnost plasmana iz ovog Ugovora.

12.16. o svakoj promjeni adrese odnosno sjedišta, najkasnije u roku od 5 dana od dana nastanka promjene.

12.17. o nastalim statusnim promjenama, te o svim promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog organa koje su od uticaja na diobu i prenos plasmana iz ovog Ugovora, u roku od tri radna dana od dana izvršene promjene.

12.18. na vlastitu inicijativu i bez odgode, o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obaveza, uključujući potencijalne poslove, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju preuzete obaveze prema Banci.

Član 13.

PRAVO BANKE NA KONTROLU I OTKAZ

Banka ima pravo da:

13.1. Vršiti kontrolu namjenskog korištenja kredita iz člana 2. ovog Ugovora.

13.2. Banka ima pravo proglasiti ovaj kredit u cijelosti dospjelim te naplatiti isti odmah, bez obzira i neovisno od ugovorenih rokova dospeljeća i ovaj Ugovor jednostrano raskinuti u slijedećim slučajevima:

- Da su dospjele obaveze prema banci po ovom plasmanu - kreditu (mjesečne rate, glavni dug, kamate i/ili naknade) neizmirene, u roku od 60 dana po dospeljeću najstarije neplaćene obaveze.
- Da ima dospio i neizmiren drugi kredit u Banci, odnosno dospjelo i neizmireno neko drugo potraživanje Banke prema Korisniku kredita.
- da je Banka izvršila plaćanje po garanciji ili akreditivu iz sredstava Banke.
- U slučaju nenamjenskog korištenja plasmana - kredita iz ovog Ugovora
- Da je evidentirana blokada Korisnika kredita u Banci ili u drugim Bankama u kontinuitetu u periodu od 5 radnih dana
- Da nisu provedeni instrumenti osiguranja u predviđenim rokovima
- ukoliko Korisnik kredita ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim kreditorima,
- ukoliko vlasnici izvrše promjenu vlasničke strukture bez saglasnosti Banke
- u slučaju otvaranja postupka stečaja ili likvidacije Korisnika kredita.

13.3. Raskid Ugovora Banka će učiniti putem pismene izjave.

13.4. Izjava o jednostranom raskidu Ugovora upućuje se Korisniku kredita, te ostalim potpisnicima Ugovora ako ih ima (založni dužnik, izdavaoc mjenice) preporučenom poštom s povratnicom na adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno na adresu koju su Korisnik kredita i ostali potpisnici Ugovora ako ih ima (založni dužnik, izdavaoc mjenice) naknadno u pismenom obliku dostavili Banci kao adresu za prijem pošte.

13.5. Tako sačinjena izjava proizvodi pravne učinke momentom slanja iste poštom na adresu Korisnika kredita i ostalih potpisnika Ugovora ako ih ima (založni dužnik, izdavaoc mjenice), bez obzira da li je ista uredno dostavljena Korisniku kredita i ostalim potpisnicima Ugovora ako ih ima (založni dužnik, izdavaoc mjenice), iz razloga koji se ne mogu staviti Banci u krivicu.

Član 14.

NAPLATA DUGA IZ IMOVINE KORISNIKA KREDITA

14.1. Ukoliko Banka ne bude u mogućnosti da namiri svoja dospjela potraživanja prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je saglasan da se Banka u postupku pokrenutim pred nadležnim organom, može naplatiti iz njegove cjelokupne pokretne i nepokretne imovine, a vlasnik Korisnika kredita dodatno odgovara i cjelokupnom ličnom pokretnom i nepokretnom imovinom za naplatu dospjelih potraživanja Banke.

Član 15.

PRIJEVREMENI POVRAT

15.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni povrat plasmana iz člana 2. ovog Ugovora u cijelosti uz obavezu obavještanja Banke, prije dana povrata plasmana, uz plaćanje preostalog iznosa dospjelih, a neplaćenih obaveza.

Član 16.

TROŠKOVI

16.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih članom 9. ovog Ugovora, kao i troškove prinudne naplate putem suda, što uključuje sve troškove (takse, sudske troškove, troškove zastupanja i sl.) snosi Korisnik kredita.

Član 17.

SLANJE OBAVJEŠTENJA

17.1. Ugovorne strane su saglasne da se sve međusobne obavijesti Ugovornih strana šalju u pisanom obliku i to na slijedeći način:

- za Korisnika kredita, na adresu naznačenu kao kontakt adresu na prvoj stranici ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno u pismenom obliku dostavio Banci kao adresu za prijem pošte;
- za Banku na adresu Banke naznačenu kao kontakt adresu na prvoj stranici ovog Ugovora
- za ostale potpisnike Ugovora ako ih ima (Založni dužnik, Izdavaoc mjenice) na adrese navedene kod potpisa ugovornih strana.

Član 18.

DOSTAVA PODATAKA

18.1. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje Banci neopozivu saglasnost da poduzima sve radnje vezano za obradu njegovih osobnih/ličnih podataka iz ovog Ugovora, i to: ime i prezime, adresu i JMB, a sve u svrhu regulisanja ugovornog odnosa sa Bankom nastalog potpisivanjem ovog Ugovora.

Korisnik kredita svojim potpisom ovog Ugovora daje Banci saglasnost za obradu naprijed navedenih osobnih/ličnih podataka u periodu od zaključivanja ovog Ugovora do prestanka važenja istog po bilo kojem osnovu, odnosno do momenta ispunjenja svih njihovih ugovornih obaveza prema Banci.

Korisnik kredita posebice svojim potpisom daje saglasnost da Banka njegove lične/osobne podatke koji su prethodno navedeni dostavlja članicama grupe Intesa Sanpaolo/ Privredne Banke Zagreb unutar države i izvan iste u svrhu prikupljanja, spremanja/ arhiviranja i obrade istih u skladu sa pozitivnim propisima u BiH.

Banka će uvijek pružiti podatke državnim organima/tijelima vlasti poštujući osnove za otkrivanje ličnih podataka prema pozitivnim propisima u BiH.

Banka se obavezuje da će lične/osobne podatke svojih klijenata čuvati kao strogo povjerljive, te obrađivati a u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka u BiH.

Član 19.

POSLOVNA TAJNA

19.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obavezuje da će obezbijediti da on i njegovi uposlenici, sve podatke kojima imaju pristup odnosno koje saznaju u toku poslovne saradnje sa Bankom čuvaju kao povjerljive informacije i kao poslovnu tajnu, te se obavezuje da istu neće saopštavati trećim licima, tokom i nakon prestanka poslovne saradnje sa Bankom, izuzev ako su obavezni prema nalogu državnih organa.

Član 20.

SPOROVI

20.1. Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove koji nastupe tokom realizacije ovog Ugovora nastojati da riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 21.

ZAVRŠNE ODREDBE

21.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostali potpisnici izjavljuju da su upoznati sa svim ugovornim odredbama i ukupnim troškovima Ugovora, u skladu sa zakonom.

21.2. Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu sačinjavati isključivo u pismenoj formi, koja će predstavljati Aneks Ugovora.

21.3. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Banka, a Korisnik kredita 2 (slovima: dva) primjerak.

Svojeručnim potpisom na ovom Ugovoru potvrđujem/potvrđujemo da sam/smo mi dole potpisani upoznat/upoznati sa odredbama ovog Ugovora i iste neopozivo prihvatam/prihvatamo u cijelosti.

Ujedno svojim potpisom izjavljujem/zjavljujemo da sam/smo saglasan/ saglasni da Izvod iz poslovnih knjiga Banke služi kao dokaz potraživanja Banke i predstavlja osnov na temelju kojeg Banka u postupku izvršenja pred nadležnim sudom može izvršiti prodaju instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru, radi namirenja potraživanja Banke.

Takođe svojeručnim potpisom dajem/dajemo saglasnost Banci preciziranu u članu 18. i 19. ovog Ugovora

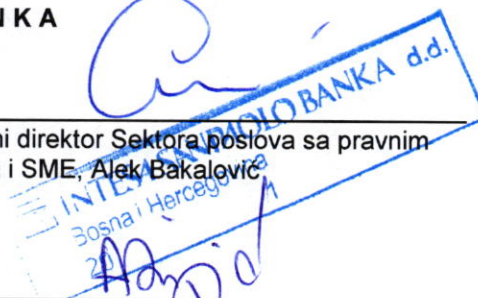
KORISNIK KREDITA

Direktor, Goran Cerić



BANKA

Izvršni direktor Sektora poslova sa pravnim licima i SME, Alek Bakalević



Izvršni direktor za pogrebnu djelatnost i tehničke poslove, Asmir Hodžić

Pomoćnik direktora Direkcije za multinacionalna, domaća preduzeća i institucionalne klijente, Ana Dujić-Divković

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP” d.o.o. SARAJEVO

Primljeno Sarajevo 11.06.2020			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0602	-1327	-20/20	